



OBEC FOLKUŠOVÁ

Obecný úrad, Folkušová 11, 038 42 Príbovce
IČO 00316652, DIČ 2020594730

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

v zmysle ust. § 281 a násl. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Folkušová
So sídlom : Folkušová 11, 038 42 Príbovce
Zastúpený : Mgr. Lenka Bednarovská – starostka obce
IČO: 00316652
DIČ: 2020594730
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0030 0221 6001
Webové sídlo: www.folkusova.sk
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Bednarovská
tel.: 0908 227 226
e-mail: starostka@folkusova.sk

2. Identifikácia nehnuteľného majetku

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce vo vlastníctve vyhlasovateľa, a to:

- Parcela registra C č. 143/2, druh pozemku: Záhrada o výmere 50 m², list.

Vlastníctva č.: 636, katastrálne územie Folkušová, obec: Folkušová, okres: Martin, vlastnícky podiel obce 1/1.

Obhliadka odpredávaného objektu je možná po dohode na tel. čísle 0908 227 226.

3. Minimálna kúpna cena: 30 €/m².

4. Lehota na doručenie súťažných návrhov

Lehota na predkladanie súťažných návrhov súťažných návrhov uplynie dňa 10.11.2024 o 12:00 hod.

5. Spôsob predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy je potrebné doručiť prostredníctvom elektronickej schránky obce; alebo v listinnej podobe do podateľne obce, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu a ich poradie

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom.



OBEC FOLKUŠOVÁ

Obecný úrad, Folkušová 11, 038 42 Príbovce
IČO 00316652, DIČ 2020594730

7. Súťažný návrh musí obsahovať

a) identifikáciu účastníka v rozsahu:

i. Fyzická osoba: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,

ii. Právnická osoba: názov / obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak sú pridelené), údaje o registrácii, osoba oprávnená konať za účastníka, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,

b) záväzný návrh ohľadom ceny, za ktorú sa má previesť nehnuteľný majetok v eurách na formulári, ktorý je prílohou podmienok

c) súhlas so spracovaním osobných údajov

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,

f) v prípade právnických osôb musia byť dokumenty podpísané spôsobom uvedeným v príslušnom registri (napr. Obchodný register, Živnostenský register alebo iné)

8. Vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže a vyhradenie práva obce verejnú súťaž zrušiť

Obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

9. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Navrhovateľ má právo podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden súťažný návrh.

b) Navrhovateľ má právo dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov; doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť obci ako vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

c) Navrhovateľ má právo dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov len



OBEC FOLKUŠOVÁ

Obecný úrad, Folkušová 11, 038 42 Príbovce
IČO 00316652, DIČ 2020594730

na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote.

d) Navrhovateľ má právo súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie súťažných návrhov až do času prijatia úspešného súťažného návrhu.

e) Navrhovateľ nemôže podávať alternatívny súťažný návrh.

f) Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol poslancami OZ obce Folkušová vyhodnotený ako najvýhodnejší, má právo odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do pätnástich dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu; povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže týmto nie je dotknutá.

g) Navrhovatelia sú povinní predkladať súťažné návrhy vrátane príloh v slovenskom jazyku; ak je návrh, alebo niektorá z požadovaných príloh vyhotovené v inom jazyku, tieto musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.

h) Správne poplatky spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania znáša navrhovateľ.

10. Vyhodnotenie, lehota na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Folkušová si určia zapisovateľa, ktorý do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.

Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obce Folkušová overia, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Folkušová rozhodnú o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijmu a ostatné súťažné návrhy odmietnu.

Rozhodnutie poslancov na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom



OBEC FOLKUŠOVÁ

Obecný úrad, Folkušová 11, 038 42 Príbovce
IČO 00316652, DIČ 2020594730

pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvýhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.

Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.

Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

11. Záverečné ustanovenia

Účasť v tejto súťaži je dobrovoľná. Účastník podaním návrhu akceptuje podmienky tejto súťaže.

Účastníci v plnej miere hradia všetky náklady, spojené s ich účasťou v súťaži, ktoré im tým vzniknú.

Prebytočnosť majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Folkušová č. 16/2024 zo dňa 24.05.2024. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Folkušová č. 40/2024 zo dňa 5.09.2024

Podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Folkušová č. 41/2024 zo dňa 5.09.2024.

Vo Folkušovej, dňa 5.09.2024

Mgr. Lenka Bednarovská v. r.
starostka obce Folkušová